

# Die Logistik- Immobilie

Zahlen, Fakten und Trends zum Jahresbeginn

Exklusive Besichtigungen:  
**Porsche  
Leipzig/Halle Airport**

Aktualisiertes  
Programm  
mit weiteren  
Experten

## Themenhighlights:

- ▣ Konjunkturelle Herausforderungen
- ▣ Spekulative Projektentwicklungen
- ▣ Zukunftstrend Mehrgeschossigkeit
- ▣ Pro und Contra Logistik
- ▣ Die Suche nach Logistik-Fachkräften

## Unter der bewährten Moderation von:



**Rainer Koepke,**  
CBRE GmbH



**Uwe Veres-Homm,**  
Fraunhofer SCS

# Logistik-Immobilien zwischen Tradition und Moderne

Logistik-Immobilien befinden sich im Wandel. Der Flächenknappheit wird nun mit Mehrgeschossigkeit begegnet und die Berücksichtigung von Drohnen scheint nicht mehr himmelweit entfernt. Daneben existieren die alltäglichen Herausforderungen wie sinkende Renditen, mögliche internationale Handelskonflikte, die Suche nach Fachkräften und die Knappheit an Grundstücken für Logistik.

Wir bieten Ihnen mit dieser Veranstaltung einen 360-Grad-Überblick der wichtigsten Themen und beleuchten die unterschiedlichen Facetten. Starten Sie mit dieser führenden Branchenveranstaltung kompetent informiert ins Jahr 2019!

## Diesen Jahresauftakt dürfen Sie nicht verpassen!



Die Tagung ist DER **Pflichttermin** für die Assetklasse Logistik-Immobilien. In 2019 erwarten Sie **noch gezieltere Networking-Möglichkeiten**.



**Rundum-Überblick** mit top-aktuellen Berichten, interaktiven Diskussionen und Proptech-Pitch.



Lassen Sie sich von den **Live-Besichtigungen** inspirieren.



Die Tagung erhält Jahr für Jahr Bestnoten in der Teilnehmerbeurteilung (im Jahr 2018 die Schulnote 1,8) – setzen Sie auf **bewährte Qualität!**

### Das sagen Teilnehmer dieser Tagung:

**„Ein Muss, um den Überblick des Logistik-Immobilienmarktes zu bekommen.“**

Hans-Hermann Hinderer,  
Logistik Centrum Hamburg Hinderer

**„Eine gelungene, gut organisierte und informative Veranstaltung, die sich für Neueinsteiger und erfahrene Logistik-Experten gleichermaßen lohnt.“**

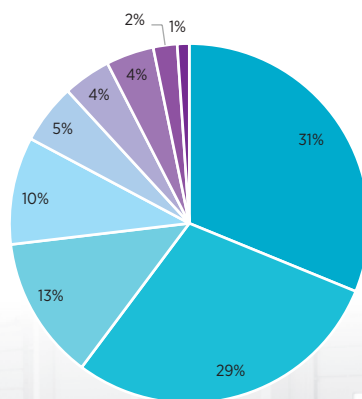
Tina Hartmann, Deutsche Hypothekenbank

**„Ein ausgezeichnetes Plenum mit Top Entscheidern im Publikum.“**

Arno Djuren, C-Port

### Auf dieser Tagung treffen Sie:

Teilnehmerstruktur 2018



- Immobilienbranche
- Banken/Finanzen/Investmentges.
- Beratungen
- Bauträger/Projektentwicklungsges.
- Handel
- Hafen
- Logistik
- Dienstleister

12.00 – 13.00 Begrüßungslunch

13.00 – 13.10

## Begrüßung durch Euroforum und die Vorsitzenden



**Rainer Koepke,**

Managing Director, Head of Industrial & Logistics  
Germany, CBRE GmbH



**Uwe Veres-Homm,**

Geschäftsfeldkoordinator Logistik, Transport &  
Mobilität, Fraunhofer SCS

13.10 – 13.35

## Zahlen, Daten, Fakten: Aktuelle Markttrends und Entwicklungen in Deutschland

- Rückblick auf 2018: Flächenumsätze, Mieten und Renditen
- Marktbewegende Trends und ihre Auswirkungen

**Rainer Koepke**

13.35 – 13.55

## Logistik im Jahr 2019: zwischen Ernüchterung und Aufbruchstimmung



**Prof. Dr. Christian Kille,**

Handelslogistik, Leiter des Studiengangs BW,  
Hochschule Würzburg  
Institut für Angewandte Logistik (IAL)

13.55 – 14.05 Fragen an die Referenten

14.05 – 14.25

## Geht der Boom am Investmentmarkt weiter?



**Dirk Schwindling,**

Head of Commercial Transactions,  
Aberdeen Standard Investments Deutschland AG

14.25 – 15.00

## Diskussion

### Investment und Finanzierung: Rendite, Zinsen und Potentiale



**Patrick Frank,**

Head of Asset Management,  
Frasers Property Europe



**Wolfgang Holzberger,**

Geschäftsführer,  
RLI Investors GmbH



**Ingo Steves,**

Managing Director,  
Gazeley Northern Europe



15.00 – 15.30 Networking-Pause

15.30 – 15.45

## „Schnelle Region für schnelle Logistik“ – Chancen in Leipzig



**Achim Lohse,**

PJ-Leiter Digitale Infrastruktur,  
Stadt Leipzig Amt für Wirtschaftsförderung

15.45 – 16.00

## Region Halle:

### Profil – Standortentwicklung – Potential

**Jan Hüttner,**

Halle Saale Investvision Entwicklungs- und  
Verwaltungsgesellschaft Halle-Saalekreis mbH

16.00 – 16.15 Fragen an die Referenten

16.15 – 16.30

## Warum viele Projekte scheitern und was dagegen getan werden kann

Erfahrungsbericht eines erfahrenen Großprojekt-  
Mediators



**Walter Wiese,**

Geschäftsführer,  
Walter Wiese Architektur Consulting

16.30 – 17.00

## Diskussion

### Wenn sich die Köpfe heiß reden: Pro und Contra Logistik



**Jan Dietrich Hempel,**

Geschäftsführer,  
Garbe Industrial Real Estate GmbH



**Markus Ibert,**

Geschäftsführer,  
startkLahr AIRPORT & BUSINESS PARK



**Steffen Sauer,**

Director, Head of Industrial & Logistics Leipzig,  
Colliers International Deutschland GmbH



**Walter Wiese,**

Geschäftsführer,  
Walter Wiese Architektur Consulting

17.00 – 17.30

Networking-Pause



17.30 – 18.00

## Diskussion

### Spekulative Entwicklungen – Die aktuelle Erfolgsstrategie!?



**Patrick Kurowski,**  
Country Manager Germany & Austria,  
MLP Group



**Heiko Maaß,**  
Leiter Immobilienkunden Gewerbe,  
LBBW



**Sascha Petersmann,**  
Head of Germany,  
Baytree Logistics Properties



**Björn Sundermann,**  
Bereichsleiter Logistik- und Industrieimmobilien,  
Robert C. Spies Gewerbe und Investment  
GmbH & Co. KG

## Blick in die Zukunft

18.00 – 18.20

### Studie zum zukünftigen Einsatz von Drohnen und Robotern in der Intrawerkslogistik



**Robin Tech,**  
Managing Director,  
AtomLeap GmbH

18.20 – 18.30 Fragen an die Referenten

18.30 – 18.50

### Pecha Kucha Start-up-Session

Start-ups präsentieren Ihnen neue Geschäftsideen für Ihr Business

*Sie wollen pitchten? Bewerben Sie sich bis zum 20. Dezember 2018: [cynthia.schuetze@euroforum.com](mailto:cynthia.schuetze@euroforum.com)*

18.50 – 19.00

### Prämierung der Start-ups und Diskussion

19.00

### Ende des ersten Veranstaltungstages

19.30

### Exklusive Abendveranstaltung über den Dächern von Leipzig

Gastgeber der Abendveranstaltung

## Gazeley

a GLP company

Atemberaubender Weitblick aus dem höchsten Restaurant Mitteldeutschlands – lernen Sie unseren Veranstaltungsort Leipzig von oben kennen. Zusammen mit Gazeley laden wir Sie herzlich zu einem gemeinsamen Abendessen in den Panorama Tower Leipzig ein. Nutzen Sie diese besondere Atmosphäre zum ungezwungenen Networking.



9.00 – 12.30

## Besichtigungstour



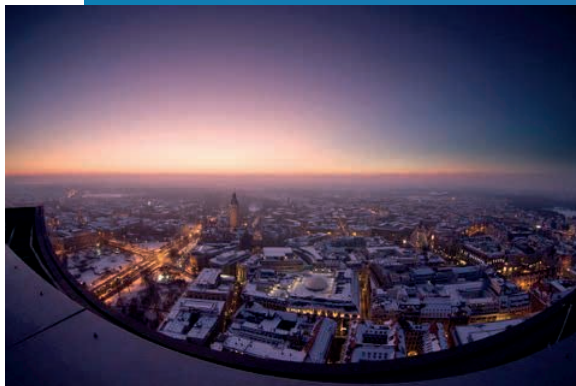
### Porsche

Logistik-Immobilien in Leipzig sind vielfach eng mit der Automobilindustrie verknüpft. Gerne möchten wir Ihnen die dahinterstehenden Prozesse im Rahmen einer exklusiven Werksbesichtigung bei Porsche verdeutlichen. Begleiten Sie den Panamera und Macan auf ihrem Weg durch die Fertigung. Von Takt zu Takt ein hochanspruchsvolles Zusammenwirken von Mensch und Maschine. Das Timing muss sekundengenau eingehalten werden, dabei spielen auch die logistischen Prozesse eine entscheidende Rolle.



### Leipzig/Halle Airport

Auch der Flughafen Leipzig/Halle steht für den Logistik-Immobilien-Standort Leipzig. Mit seiner Lage im Zentrum Europas, der direkten Anbindung an das transeuropäische Autobahn- und Schienennetz und seinem 24-Stunden-Betrieb für Frachtverkehre bietet der Flughafen beste Rahmenbedingungen. 2017 wurden am Flughafen Leipzig/Halle 1.138.477 Tonnen Luftfracht registriert. Werfen Sie mit uns einen Blick hinter die Kulissen..



12.30 – 13.30 Business-Lunch

13.30 – 13.50

### Blick ins Ausland: Logistikpark Venlo – Best Practice auch für Deutschland?



**Philipp Feige,**  
VP, Market Officer Germany  
Prologis

13.50 – 14.10

### Früher pfui – heute hui? Was bieten Gewerbeparks der neuen Generation?



**Daniela Reich,**  
Leiterin Real Estate Management,  
Aurelis Real Estate GmbH

14.10 – 14.20 Fragen an die Referenten

14.20 – 14.50 Networking-Pause

14.50 – 15.10

### Fachkräfteverfügbarkeit für Logistikansiedlungen

- Konkrete Zahlen
- Stellengesuche vs. Bewerber
- Wer wird gesucht?

Uwe Veres-Homm

15.10 – 15.50

### Diskussion

### Die Suche nach Logistik-Fachkräften und Grundstücken – wie die Nadel im Heuhaufen?



**Doreen Beck,**  
Real Estate Manager,  
Zalando SE



**Jutta Isabel Heusel,**  
Managing Partner,  
Kollmannsperger Executive Search

Ein weiterer Panelteilnehmer befindet sich in Absprache

15.50 – 16.10

### Service vs. Immobilie: Anforderungen von Nutzern – am Service Citylogistik und an Cityhubs



**Janine Dietze,**  
Head of Logistics,  
Drees & Sommer

16.10 – 16.30

### Zukunftstrend „Mehrgeschossigkeit“? Wann ist das sinnvoll und was kostet das?

Referent befindet sich in Absprache

16.30 – 16.45 Abschlussdiskussion

16.45 Ende der Jahrestagung

## Förderer, Partner & Aussteller

**AberdeenStandard**  
Investments



**BRENER**

**CBRE**



**DREES & SOMMER**



**GARBE.**  
Industrial Real Estate

**Gazeley**  
a GLP company



**GOLDBECK**



**FRASERS  
PROPERTY**

**LB=BW**



## Medienpartner



**LOGISTIK  
HEUTE**



[ The Property Post ]



Ihr persönlicher  
Anmeldecode

INFOLINE

+49 (0)211.88737-505

Haben Sie Fragen zu dieser Veranstaltung?  
Wir helfen Ihnen gerne weiter.

KUNDENBERATUNG UND ANMELDUNG



**Murat Öncü**  
anmeldung@euroforum.com  
+49 (0)211.88737-505

INHALT UND KONZEPTION



**Janina Schabelon**  
Senior-Konferenz-Managerin  
janina.schabelon@euroforum.com

SPONSORING UND GASTGEBERMÖGLICHKEITEN



**Stefanie Weber**  
Senior-Sales-Managerin  
+49 (0)211.88743-3712  
stefanie.weber@euroforum.com

Aktualisiertes  
Programm  
mit weiteren  
Experten

# Die Logistik- Immobilie

Euroforum-Jahrestagung | 5. und 6. Februar 2019, Leipzig

[www.euroforum.de/logistikimmobilie/ticket](http://www.euroforum.de/logistikimmobilie/ticket)  
[anmeldung@euroforum.com](mailto:anmeldung@euroforum.com)

## Preis

5. und 6. Februar 2019, Leipzig:

**2.150 €\***

[P1107475]

\* Preis p. P. zzgl. MWST.

## IHR PLUS

Als Teilnehmer unserer Euroforum-Veranstaltungen erhalten Sie von uns den Handelsblatt Business Zugang für 3 Monate kostenfrei zur Verfügung gestellt.  
Das Angebot endet automatisch. Sie erhalten die Zugangsinformationen per E-Mail von der Handelsblatt GmbH. Zu diesem Zwecke leiten wir Ihre Kontaktdaten an die Handelsblatt GmbH weiter. Diesem kostenfreien Service können Sie natürlich jederzeit widersprechen.

- Sie können jederzeit ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer benennen.
- Im Preis sind umfassende, digitale Tagungsunterlagen enthalten.

Abonnieren Sie den monatlichen E-Mail-Newsletter und erhalten Sie aktuelle und interessante Informationen zu Ihren Schwerpunktthemen:

[www.euroforum.de/newsletter](http://www.euroforum.de/newsletter)

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie unter: [www.euroforum.de/agb](http://www.euroforum.de/agb)

## IHR TAGUNGSHOTEL

Leipzig Marriott Hotel  
Am Hallischen Tor 1, 04109 Leipzig, +49 (0)341 96530

Im Tagungshotel steht Ihnen ein begrenztes Zimmerkontingent zum ermäßigten Preis zur Verfügung. Bitte nehmen Sie die Zimmerreservierung direkt im Hotel unter dem Stichwort „Euroforum-Veranstaltung“ vor. Am Abend des ersten Veranstaltungstages lädt Sie das Hotel herzlich zu einem Umtrunk ein.

## ADRESSE AKTUALISIEREN?

Wir nehmen Ihre Adressänderung gerne telefonisch oder per E-Mail auf: +49 (0)211.88743-3333, [info@euroforum.com](mailto:info@euroforum.com).

Sie haben das Recht, der Verwendung Ihrer Daten zum Zweck der Direktwerbung jederzeit zu widersprechen. Zudem sind Sie berechtigt, Auskunft der bei uns über Sie gespeicherten Daten zu beantragen sowie bei Unrichtigkeit der Daten die Berichtigung oder bei unzulässiger Datenspeicherung die Löschung der Daten zu fordern. Sie können unseren Datenschutzbeauftragten unter Datenschutzbeauftragter c/o Euroforum Deutschland GmbH, Toulouser Allee 27, 40211 Düsseldorf erreichen. Ihnen steht des Weiteren ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde zu.



[www.twitter.com/immoaktuell](http://www.twitter.com/immoaktuell)



[www.facebook.com/euroforum.de](http://www.facebook.com/euroforum.de)



[www.euroforum.de/news/immobilien](http://www.euroforum.de/news/immobilien)